



Oświadczenie

**Osoby/Osób posiadające/cych tytuł prawny do lokalu mieszkalnego
w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej**

Ja/My niżej podpisana/y/ni¹:

1. _____
(imię i nazwisko)

2. _____
(imię i nazwisko)

posiadająca/y tytuł prawny do lokalu mieszkalnego nr, miejsce postojowe nr
oraz komórkę lokatorską nr w budynku przy ul.

oświadczam/my, że w w/w lokalu zamieszkują², osób(a)³.

1. O każdej zmianie liczby osób zamieszkujących w lokalu zobowiązuje/my się poinformować zarządcę składając nowe oświadczenie, w terminie do 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.
2. Oświadczam, że zobowiązuje/my się do segregacji odpadów komunalnych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2482).
3. **Oświadczenie składam/y zgodnie ze stanem faktycznym i ze świadomością odpowiedzialności karnej za składanie informacji niezgodnych z prawdą (art. 233 §1 Kodeks karny, tj. Dz.U. z 2024r. poz.17).**
4. Przyjmuję/jemy do wiadomości, że powyższe oświadczenie stanowi podstawę do złożenia przez zarządcę wspólnoty mieszkaniowej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w trybie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku (art. 56 Kodeks karno-skarbowy, tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1469).

.....
(miejscowość i data)

.....
(czytelny podpis właściciela/i lokalu)

Wyrażam/my zgodę na gromadzenie i przetwarzanie moich danych osobowych przez Administratora danych osobowych INVE ŁUKASZ KALICKI z siedzibą w Lublinie przy ul. Mariańska 15/33.

Oświadczam, że swoje dane osobowe przekazuję dobrowolnie oraz przyjmuję do wiadomości, że mam prawo dostępu do treści moich danych, prawo do ich poprawienia oraz usunięcia zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych.

.....
(czytelny podpis właściciela/i lokalu)

¹ w przypadku, gdy jest więcej niż jeden właściciel, prosimy o podanie imienia i nazwiska wszystkich właścicieli.

² podać liczbę osób bez względu na wiek i pokrewieństwo, biernie lub czynnie uczestniczących w życiu i prowadzeniu gospodarstwa domowego;

³ zarządca zastrzega sobie prawo weryfikacji wskazanej w niniejszym formularzu liczby osób przebywających w danym lokalu.



INVE ŁUKASZ KALICKI
Ul. Mariańska 15/33, 20-142 Lublin
NIP: 946-270-59-75

+48 572 120 970
 www.invenieruchomosci.pl
 biuro@invenieruchomosci.pl



OŚWIADCZENIE

Oświadczam/y, że wyrażam/y zgodę na doręczanie przez zarządcę korespondencji: zawiadomień o wysokości opłat za zajmowany lokal, rozliczeń, not obciążeniowych i uznaniowych, sald, uchwał, zawiadomień o zebraniu, informacji o podjętych uchwałach oraz innych dokumentów dotyczących zarządu nieruchomością wspólną drogą elektroniczną poprzez wysyłanie na mój adres mailowy:

.....

W przypadku braku możliwości wysłania dokumentów drogą elektroniczną, wyrażam/y zgodę na dostarczanie wyżej wymienionej korespondencji do skrzynki pocztowej lokalu.

.....

(czytelny podpis właściciela/i lokalu)

*** Prosimy o wypełnienie, wyłącznie kiedy adres do korespondencji jest inny niż adres lokalu we Wspólnocie Mieszkaniowej.**

W związku z brakiem możliwości doręczenia mi/nam korespondencji na adres lokalu proszę o przesyłanie jej na poniższy adres :

.....

(Adres do korespondencji)

.....

(czytelny podpis właściciela/i lokalu)



INVE ŁUKASZ KALICKI
Ul. Mariańska 15/33, 20-142 Lublin
NIP: 946-270-59-75

 **+48 572 120 970**
 **www.invenieruchomosci.pl**
 **biuro@invenieruchomosci.pl**



KLAUZULA INFORMACYJNA

Uprzejmie informuję Panią/Pana o przetwarzaniu danych osobowych stanowiących Pani/Pana własność zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „**RODO**”):

1. Administrator

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest INVE ŁUKASZ KALICKI z siedzibą w Lublinie przy ul. Mariańska 15/33, tel. 572 120 970, mail: biuro@invenieruchomosci.pl, (zwany dalej „Administratorem”).

2. Cele i podstawy przetwarzania

Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane jako członka wspólnoty mieszkaniowej/lokalowej:

1) W celu realizacji zawartej umowy o administrowanie nieruchomością wspólną wspólnoty mieszkaniowej/lokalowej przez czas trwania umowy i wygaśnięciu roszczeń po jej zakończeniu (podstawa prawna: art. 6 ust 1 lit. b) RODO, podstawę tę Administrator będzie nazywać w skrócie „wykonaniem umowy”;

2) W celu wykonania ciężących na Administratorze obowiązków prawnych tj. wystawianie i przechowywanie naliczeń oraz dokumentów księgowych;

3) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji przez Administratora na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – podstawę tę Administrator będzie nazywać „prawnie uzasadnionym interesem”;

4) W celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.

3. Prawo do sprzeciwu

1) W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu Administratora, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. Administrator przestanie przetwarzać Pani/Pana dane w tych celach, chyba że Administrator będzie w stanie wykazać, że w stosunku do Pani/Pana danych istnieją dla Administratora ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub Pani/Pana dane będą niezbędne Administratorowi do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

2) Aby wykonać prawo do sprzeciwu, należy skontaktować się z Administratorem danych i złożyć stosowny wniosek.

4. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora przez okres niezbędny do wykonania umowy oraz przez czas, w którym przepisy nakazują przechowywać dane, np. podatkowe jak również przez czas, w którym Administrator może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku, np. otrzymać karę finansową od urzędów państwowych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. 2) Aby wykonać prawo do sprzeciwu, należy skontaktować się z Administratorem danych i złożyć stosowny wniosek.

5. Odbiorcy danych

Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby fizyczne i podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych (np. dostawcy oprogramowania, dostawcy hostingu i itp.), podmioty uprawnione do ich otrzymania na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym m.in. urzędy, sądy powszechne oraz administracyjne, kancelarie komornicze, itp. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.

6. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo usunięcia danych;
- 4) ograniczenia przetwarzania danych;
- 5) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 6) prawo przenoszenia danych;
- 7) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa ich podania może utrudnić lub uniemożliwić należyte wykonanie umowy. Informuję, że Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana dane nie są profilowane.

.....
(podpis właściciela)



INVE ŁUKASZ KALICKI
Ul. Mariańska 15/33, 20-142 Lublin
NIP: 946-270-59-75

 **+48 572 120 970**
 **www.invenieruchomosci.pl**
 **biuro@invenieruchomosci.pl**